

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Преображенского городского поселения
от 19.11.2015 года № 210-п

**Муниципальная целевая программа
«Обеспечение земельных участков под индивидуальное жилищное
строительство инженерной инфраструктурой на территории
Преображенского городского поселения на 2016–2018 годы»**

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	Муниципальная целевая программа «Обеспечение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство инженерной инфраструктурой на территории Преображенского городского поселения на 2016–2018 годы» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация Преображенского городского поселения
Цели программы	1. Создание условий для предоставления качественных коммунальных услуг. 2. Улучшение жилищных условий семей, имеющих трёх и более детей и молодых семей, путем предоставления земельных участков для строительства жилья, обеспеченных коммунальной инфраструктурой. 3. Снижение затрат на строительство жилых домов и улучшение жилищных условий вышеуказанной категории граждан.
Задачи программы	Строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и подъездных дорог к земельным участкам.
Целевые индикаторы и показатели программы	Увеличение протяженности инженерных сетей на: Водоснабжение – 2,3 км Электроснабжение – 1,4 км Водоотведение – 2,6 км Улично-дорожная сеть – 1,3 км
Этапы и сроки реализации программы	2016-2018 годы, в три этапа
Объем средств на финансирование программы и прогнозная оценка привлекаемых на	Прогнозная оценка средств, привлекаемых на реализацию Программы, всего: 15838,7 тыс.руб. в том числе: 2016 год – 2858,7 тыс.руб.; 2017 год – 9280 тыс.руб.; 2018 год – 3700 тыс.руб.; По источникам финансирования:

реализацию ее целей средств федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников	2016 год – 2286,96 тыс.руб. - краевой бюджет; – 571,74 тыс.руб. - местный бюджет; 2017 год – 7424 тыс.руб. - краевой бюджет; – 1856 тыс.руб.- местный бюджет; 2018 год – 2960 тыс.руб. - краевой бюджет; – 740 тыс.руб.- местный бюджет.
Ожидаемые результаты реализации программы	100% земельных участков, предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей, будут обеспечены инженерной инфраструктурой.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Программа разработана в соответствии с концепцией Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2013 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, государственной программой Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07 декабря 2013 года № 398-па.

Программа определяет цели, задачи и направления обеспечения земельных участков, предоставляемых на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, под строительство индивидуальных жилых домов, инженерной инфраструктурой для снижения затрат на строительство жилых домов и улучшения жилищных условий указанной категории граждан, финансовое обеспечение и механизмы реализации предусмотренных мероприятий, показатели их результативности.

Основным фактором, сдерживающим развитие жилищного строительства, на сегодняшний день остается вопрос обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой - электроснабжением, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, подъездными автомобильными дорогами к земельным участкам.

- По состоянию на 01.10.2015 в реестр для получения земельных участков в собственность бесплатно под индивидуальное жилищное строительство включено 6 семей 3 и более детей.

В 2015 году сформировано и предоставлено под индивидуальное жилищное строительство в собственность бесплатно семьям, имеющих 3 и более детей, 5 земельных участков.

За период 2014-2015 годов на кадастровый учет поставлено 6 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для предоставления гражданам, имеющих 3 и более детей. По результатам жеребьевки земельные

участки предоставлены в собственность бесплатно.

Всего на территории Преображенского городского поселения, по состоянию на 06.10.2015 года в отделе зарегистрировано 20 многодетных семей, проживающих на территории Преображенского городского поселения, в том числе:

- 11 многодетным семьям выданы удостоверения «Многодетная семья» со сроком действия удостоверений, заканчивающимися после 2017 года - 9 семей, в январе 2016 года - 2 семьи;

- 4 многодетные семьи имеют на руках справку «Многодетная семья»,

5 имеют в составе по трое несовершеннолетних детей, но юридического статуса не имеют.

Предоставляемые земельные участки не обеспечены инженерной инфраструктурой и подъездными автомобильными дорогами, строительство которых требует значительных финансовых затрат.

Учитывая, что почти 80% многодетных семей являются малообеспеченными, при получении многодетной семьей земельного участка для индивидуального жилищного строительства при отсутствии необходимой инженерной инфраструктуры создает большие трудности по его застройке.

2. Цели и задачи Программы

2.1. Целями Программы являются:

-создание условий для предоставления качественных коммунальных услуг;

-улучшение жилищных условий семей, имеющих трёх и более детей, путем предоставления земельных участков для строительства жилья, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;

-снижения затрат на строительство жилых домов и улучшения жилищных условий вышеуказанной категории граждан;

2.2. Основные задачи Программы:

Строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры электроснабжение, водоснабжения, водоотведение и подъездных дорог к земельным участкам.

3. Целевые индикаторы и показатели Программы

Целевые индикаторы и показатели Программы предоставлены в приложении № 1 к настоящей муниципальной целевой программе.

Ожидаемые результаты от реализации Программы:

100% земельных участков, предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей, будут обеспечены инженерной инфраструктурой.

Ожидаемый конечный результат планируется достичь, привлекая денежные средства из краевого бюджета.

4. Обобщенная характеристика мероприятий Программы

В целях обеспечения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство инженерной инфраструктурой предусмотрены следующие мероприятия:

а) Получение предварительных технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и транспортной сети – электроснабжение водоснабжения, водоотведение и подъездных дорог к земельным участкам.

б) Выполнение проектно-сметных работ на инженерную и транспортную инфраструктуру земельных участков:

-проведение торгов на инженерные изыскания и разработку проектно-сметной документации инженерной и транспортной инфраструктуры;

-проведение инженерных изысканий для подготовки проектно-сметной документации инженерной и транспортной инфраструктуры.

в) Оформление технических условий на подключение к инженерной и транспортной инфраструктуре земельных участков:

-оформление технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

-оформление технических условий на подключение к сетям электроснабжения;

-оформление технических условий на подключение к существующей автомобильной дороге общего пользования;

-подготовка проектно-сметной документации на строительство сетей водоснабжения;

-подготовка проектно-сметной документации на строительство сетей водоотведения;

-подготовка проектно-сметной документации на строительство сетей электроснабжения;

-подготовка проектно-сметной документации на строительство улично-дорожной сети;

Экспертиза проектно-сметной документации инженерной и транспортной инфраструктуры.

г) Выполнение строительно-монтажных работ по инфраструктурному обеспечению земельных участков предоставляемых гражданам, имеющих трех и более детей для жилищного строительства:

-проведение торгов на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры;

-получение разрешения на производство строительно-монтажных работ инженерной и транспортной инфраструктуры;

-организация строительно-монтажных работ электрических сетей;

-организация строительно-монтажных сетей водоснабжения;

-организация строительно-монтажных сетей водоотведения;

-организация строительно-монтажных работ улично-дорожной сети;

-получение разрешения на ввод инженерной и транспортной инфраструктуры;

-передача построенных объектов эксплуатирующим организациям.

5. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в 2016-2018 годы в три этапа.

1 этап - проектирование по инфраструктурному обеспечению земельных участков п. Преображение:

- ул. Таежная (5 земельных участков) – 2016 год в объеме 730,7 тыс.руб.;

- ул. Весенняя (1 земельный участок) – 2016 год в объеме 450 тыс. руб.

– 2017 год в объеме 290 тыс.руб.

- ул. Молодежная (14 земельных участков) – 2017 год в объеме 3340 тыс. руб.

2 этап- строительно-монтажных работ по инфраструктурному обеспечению земельных участков

- ул. Таежная (5 земельных участков) – 2016 год в объеме 1160 тыс.руб.
– 2017 год в объеме 600 тыс.руб.
- ул. Весенняя (1 земельный участок) – 2016 год в объеме 460 тыс. руб.
– 2017 год в объеме 290 тыс.руб.
- ул. Молодежная (14 земельных участков) – 2017 год в объеме 5050 тыс. руб.
– 2018 год в объеме 3700 тыс.руб.

Прогнозная оценка средств, привлекаемых на реализацию Программы, всего: 15838,7 тыс.руб.

6. Механизм реализации Программы и контроль за ходом её исполнения

Мероприятия осуществляются ответственным исполнителем – администрацией Преображенского городского поселения.

Реализация целевой программы основывается на выполнении мероприятий «Исполнителем», определенным по результатам муниципальных торгов в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с условиями муниципальных контрактов, требованиями СНИП, ГОСТ, положений и других нормативных документов.

Перечень мероприятий Программы может корректироваться путем внесения изменений в настоящую Программу.

7. Ресурсное обеспечение Программы

Объём финансирования Программы составляет 15838,7 тыс. руб.

2016 год - 2858,7 тыс.руб.

2017 год - 9280 тыс.руб.

2018 год - 3700 тыс.руб.

Финансирование Программы планируется из следующих источников:

По источникам финансирования:

2016 год

- 2286,96 тыс.руб. - краевой бюджет;

- 571,74 тыс.руб. - местный бюджет.

2017 год

- 7424,00 тыс.руб. - краевой бюджет;

- 1856,00 тыс.руб.- местный бюджет.

2018 год

- 2960,00 тыс.руб. - краевой бюджет;

- 740,00 тыс.руб.- местный бюджет.

Ресурсное обеспечение предоставлено в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

Приложение №1
к муниципальной целевой программе
«Обеспечение земельных участков
инженерной инфраструктурой на территории
Преображенского городского поселения» на 2016-2018
годы»,
утвержденной постановлением администрации
Преображенского городского поселения
от 19.11.2015 года № 210-п

Сведения
о показателях (индикаторах) программы
«Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой
на территории Преображенского городского поселения»
на 2016 - 2018 годы

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей			
			Всего	2016 Год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Водоснабжение	Км	2,3	0,6	0,3	
2	Электроснабжение	Км	1,4	0,6	0,8	
	Водоотведение	Км	2,6	0,2	1,2	1,2
2	Улично-дорожная сеть	Км	1,3		0,6	0,7

Приложение № 2

к муниципальной целевой программе «Обеспечение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство инженерной инфраструктурой на территории Преображенского городского поселения на 2016-2018 годы» утвержденной постановлением администрации Преображенского городского поселения от 19.11.2015 года № 210-п

Ресурсное обеспечение реализации мероприятий по муниципальной целевой программе «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой на территории Преображенского городского поселения» на 2016 - 2018 годы.

№ п/п	Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс. руб.), годы				Ответственный исполнитель, соисполнители	Период реализации	
			2016г.	2017г.	2018г.	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Проектирование	Водоснабжение	всего	340	680	0	1020	Администрация Преображенского городского поселения	2016-2018
			краевой бюджет	272	544	0	816		
			местный бюджет	68	136	0	204		
		Электроснабжение	всего	240	880	0	1120		
			краевой бюджет	192	704	0	896		
			местный бюджет	48	176	0	224		
		Водоотведение	всего	340	1600	0	1940		
			краевой бюджет	272	1280	0	1552		
			местный бюджет	68	320	0	388		
		Улично-дорожная сеть	всего	260,7	180	0	440,7		
			краевой бюджет	208,56	144	0	352,56		
			местный бюджет	52,14	36	0	88,14		
2.	Выполнение строительно-монтажных работ по инфраструктурному обеспечению земельных участков	Водоснабжение	всего	440	1200	0	1640	Администрация Преображенского городского поселения	2016-2018
			краевой бюджет	352	960	0	1312		
			местный бюджет	88	240	0	328		
		Улично-дорожная сеть	всего	0	890	1200	2090		
			краевой бюджет	0	712	960	1672		
			местный бюджет	0	178	240	418		
		Электроснабжение	всего	650	1350		2000		
			краевой бюджет	520	1080	0	1600		
			местный бюджет	130	270	0	400		
		Водоотведение	всего	588	2500	2500	5588		
			краевой бюджет	470,4	2000	2000	4470,4		
			местный бюджет	117,6	500	500	1117,6		

