

УТВЕРЖДЕНА:
постановлением администрации Преображенского
городского поселения от 20.11.2015 № 211-п

**Паспорт
муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом
Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района
Приморского края на 2016-2018 годы» (далее – Программа)**

Ответственный исполнитель программы	Администрация Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края (далее – Администрация)
Участники Программы	Администрация
Подпрограммы Программы	Подпрограмма 1 «Управление земельными ресурсами Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края на 2016-2018 годы». Подпрограмма 2 «Управление муниципальным имуществом Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края на 2016-2018 годы».
Программно-целевые инструменты Программы	Не предусмотрены
Цели Программы	1. Развитие системы управления земельными ресурсами на территории Преображенского городского поселения. 2. Создание условий для эффективного управления и использования муниципального имущества 3. Увеличение доходной части бюджета.
Задачи Программы	1. Организация работ по учету и эффективному использованию земель Преображенского городского поселения. 2. Обеспечение содержания, сохранности и эффективного использования муниципального имущества. 3. Обеспечение полноты и актуальности учета муниципального имущества. 4. Оптимизация структуры муниципального имущества.
Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Формирование системы управления земельными ресурсами на территории Преображенского городского поселения. Возможность внедрения в хозяйственный оборот наибольшего процента земельных ресурсов поселения. 2. Обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе. Обеспечение государственной регистрации права собственности Преображенского городского поселения на муниципальное имущество. 3. Улучшение состояния муниципального имущества. 4. Исполнение обязанностей собственника имущества. 5. Обеспечение эксплуатации муниципального имущества, вовлечения его в хозяйственный оборот. 6. Обеспечение наполнения государственного кадастра недвижимости сведениями о границах земельных участков находящихся в муниципальной собственности, повышение управления земельными ресурсами на территории Преображенского городского поселения. 7. Оптимизация структуры муниципального имущества. Усиление контроля за сохранностью и использованием по на-

	значению муниципального имущества.					
Этапы и сроки реализации Программы	2016-2018 годы Этапы не выделяются					
Целевые показатели	п/п	наименование показателя	Ед. изм	Плановое значение целевого показателя		
				2016	2017	2018
	1	Общее количество земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет	%	10	18	35
	2	Количество земельных участков переданных в аренду по отношению к общему количеству земельных участков	%	15	25	35
3	Общее количество объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности по которым проведена техническая инвентаризация и государственный кадастровый учет	%	15	25	45	
Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования		Расходы (тыс. руб.)			
			2016	2017	2018	итого
	всего, в том числе:		600,0	500,0	500,0	1 600,0
	краевой бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет ОМСУ		600,0	500,0	500,0	1 600,0
внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	

1. Общая характеристика сферы реализации Программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Преображенского городского поселения (далее – муниципальное имущество), а так же управление земельными ресурсами представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования муниципального имущества и земли, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, исполнительными органами местного самоуправления, а также имущественных прав, и имущества, составляющего муниципальную казну Преображенского городского поселения.

Сфера управления землей и муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов, таких как:

- проведение работ по межеванию и постановке на учет земельных участков под объектами муниципальной собственности.

- создание (приобретение) новых объектов собственности;

- безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности;

- приватизация и отчуждение имущества по иным основаниям, установленным законодательством;

- передача имущества во владение и пользование;

- создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений;

- разграничение муниципального имущества;
- деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот;
- обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Одной из важнейших стратегических целей государственной политики в области создания условий устойчивого экономического развития Приморского края и в том числе Преображенского городского поселения также является эффективное использование земель и активное вовлечение их в гражданский оборот.

Необходимо отметить, что имеющийся потенциал в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами сегодня используется не в полной мере, в его развитии имеется ряд нерешенных проблем, а именно:

1. Отсутствующая в необходимом объеме документация по технической инвентаризации сдерживает государственную регистрацию права собственности поселения на объекты муниципальной собственности, их вовлечение в экономический оборот, отрицательно сказывается на принятии решений о приватизации муниципального имущества, разделе земельных участков. Все отмеченное не позволяет своевременно принимать решения по распоряжению муниципальным имуществом;

2. Часть объектов находятся в ветхом, неудовлетворительном состоянии, некоторые объекты недвижимого имущества капитально не ремонтировались с момента постройки.

3. Отсутствие государственной регистрации права на объекты муниципальной собственности являются серьезным препятствием в регистрации долгосрочных договоров.

Отсутствие достоверных данных о балансовой и остаточной стоимости муниципального имущества.

Таким образом, отрицательными факторами, затрудняющими развитие сферы управления муниципальным имуществом, являются:

- отсутствие актуальной информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности Преображенского городского поселения;
- отсутствие в необходимом объеме технической документации для регистрации права муниципальной собственности;
- недостаточно эффективное управление муниципальным имуществом переданным в аренду;
- наличие муниципального имущества, не вовлеченного в экономический оборот.

Имеющиеся проблемы в сфере управления муниципальным имуществом носят системный характер и требуют комплексного подхода к их решению.

2. Основные цели и задачи Программы, планируемые показатели по итогам реализации Программы

Для решения комплекса проблем в сфере управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом необходимо достижение следующих целей:

1. Развитие системы управления земельными ресурсами принадлежащими Преображенскому городскому поселению.

2. Создание условий для эффективного управления и использования муниципального имущества.

Для достижения целей Программы в ее составе формируются подпрограммы.

Реализация Подпрограммы 1 «Управление земельными ресурсами».

Подпрограмма 1 включает в себя основные мероприятия по проведению кадастровых работ и постановке на кадастровый учет земельных участков под объектами муниципальной собственности, а так же подготовка земельных участков под проектирование и строительства новых объектов капитального строительства.

Решение задач Подпрограммы 1 возможно в результате выполнения следующих основных мероприятий:

- проведение мероприятий по кадастровому учету земельных участков под объектами муниципальной собственности.

- проведение работ по межеванию и постановке на кадастровый учет земельных участков предназначенных для проектирования и строительства новых объектов капитального строительства
- комплексная природно-географическая, социально-экономическая и эколого-хозяйственная оценка земель и зонирование территории;
- выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению, выбывших из оборота или переведённых в менее ценные земли;
- выделение земель с различными режимами использования, ограниченных в использовании, обременённых правами третьих лиц. Рассматриваются различные категории использования земель;
- обоснование потребности в земельных ресурсах для развития различных отраслей хозяйства, различных форм хозяйствования, определение площадей для предоставления земель гражданам и юридическим лицам для формирования целевых фондов;

Реализация Подпрограммы 2 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом» решает следующие основные задачи:

1. Обеспечение содержания, сохранности и эффективного использования муниципального имущества;
2. Обеспечение полноты и актуальности учета муниципального имущества;
3. Оптимизация структуры муниципального имущества;

Решение задач Подпрограммы 2 возможно в результате выполнения следующих основных мероприятий:

- учет, содержание и распоряжение муниципальным имуществом Преображенского городского поселения;
- контроль за деятельностью муниципальных предприятий и учреждений реализуемых в своей деятельности муниципальное имущество.
- внедрение бюджетных инвестиции в объекты муниципальной собственности Преображенского городского поселения.

3. Прогноз конечных результатов реализации Программы

Результатом выполнения мероприятий Программы, будет являться:

- 3.1. Увеличение доходной части бюджета за счет вовлечения в оборот земельных участков.
- 3.2. Возможность проектирования и строительства объектов капитального строительства.
- 3.3. Обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе. Обеспечение государственной регистрации права собственности Преображенского городского поселения на муниципальное имущество;
- 3.4. Улучшение состояния муниципального имущества;
- 3.5. Исполнение обязанностей собственника имущества;
- 3.6. Обеспечение эксплуатации муниципального имущества, вовлечения его в хозяйственный оборот;
- 3.7. Оптимизация структуры муниципального имущества;
- 3.8. Усиление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

4. Сроки реализации Программы

Сроки реализации Программы – 2016-2018 годы.

Выделение этапов реализации Программы не предусмотрено.

В ходе исполнения Программы будет производиться корректировка параметров и ежегодных планов ее реализации в рамках бюджетного процесса.

5. Система программных мероприятий

Перечень основных мероприятий Программы определен в одной подпрограмме, исходя из необходимости достижения цели и задач Программы.

Перечень основных мероприятий Программы с указанием сроков ее реализации, ожидаемых результатов и связи с показателями Программы и подпрограмм представлен

6. Основные меры правового регулирования

6.1. Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере направлены на достижение целей и конечных результатов Программы и осуществляются в соответствии с федеральным, региональным законодательством и местными правовыми актами:

6.1.1. Земельным кодексом РФ;

6.1.2. Гражданским кодексом РФ;

6.1.3. Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. 13.07.2015) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

6.1.4. Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. 13.07.2015) «О государственном кадастре недвижимости».

7. Перечень и краткое описание подпрограмм

Перечень основных мероприятий Программы определен в двух Подпрограммах:

Подпрограмма 1: «Управление земельными ресурсами Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края на 2016-2018 годы»;

Подпрограмма 2: «Управление муниципальным имуществом Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края на 2016-2018 годы».

8. Перечень целевых показателей Программы

Перечень целевых показателей Программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с конечными целевыми показателями Программы приведены в Приложении к настоящей Программе.

9. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Преображенского городского поселения.

10. Риски и меры по управлению рисками с целью минимизации на достижение целей муниципальной Программы

Изменение законодательства может привести к изменению условий реализации Программы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг планируемых изменений законодательства, участие в обсуждении и анализ проектов документов, касающихся вопросов управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Организационные риски.

В решении вопросов, связанных с управлением земельными ресурсами на территории Преображенского городского поселения, необходимо содействие органов местного самоуправления муниципального района, органов исполнительной власти субъекта, федеральных органов исполнительной власти. В частности, для выполнения работ по государственной кадастровой оценке земель необходима информация, которая находится в ведении органов местного самоуправления муниципального района. В связи с этим возникают риски несвоевременного получения необходимых сведений по причине низкой исполнительской дисциплины или слабой координации.

Финансовые риски.

Сокращение бюджетного финансирования на реализацию Программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета Преображенского городского поселения приведет к невозможности выполнения поставленных задач в установленные сроки. Для минимизации риска, в случае сокращения объема финансирования Программы, будет уточняться система мероприятий и целевых показателей (индикаторов) Программы.

Кадровые риски.

Недостаточный состав и квалификационный уровень кадров для реализации отдельных мероприятий Программы. Для минимизации риска осуществляется повышение квалификации муниципальных служащих за счет средств, предусмотренных Программой.

11. Оценка эффективности Программы

Эффективность Программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом.

Результаты оценки эффективности служат показателем для принятия решений Управления о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эффективность Программы оценивается в рамках подготовки годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности Программы.

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач Программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов целей и показателей задач Программы (подпрограммы) и их плановых значений по формуле:

$$C_d = Z_f / Z_p \cdot 100\%,$$

где:

C_d - степень достижения целей (решения задач);

Z_f - фактическое значение индикатора (показателя) Программы (подпрограммы);

Z_p - плановое значение индикатора (показателя) Программы (подпрограммы) (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или

$$C_d = Z_p / Z_f \cdot 100\%$$

(для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета Программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы, по формуле:

$$U_f = \Phi_f / \Phi_p \cdot 100\%,$$

где:

U_f - уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы;

Φ_f - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы;

Φ_p - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий Программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий подпрограммы по годам на основе ежегодных планов реализации Программы.

До начала очередного года реализации Программы Управлением по каждому показателю (индикатору) Программы (подпрограммы) определяет интервалы значений показателя (индикатора), при которых реализация Программы характеризуется:

- высоким уровнем эффективности;
- удовлетворительным уровнем эффективности;
- неудовлетворительным уровнем эффективности.

Нижняя граница интервала значений показателя (индикатора) для целей отнесения Программы к высокому уровню эффективности не может быть ниже, чем значение показателя (индикатора), характеризующее степень достижения цели (решения задачи) C_d на уровне 95% от планового значения показателя (индикатора) на соответствующий год; нижняя граница интервала значений показателя для целей отнесения Программы к удовлетворительному уровню эффективности не может быть ниже, чем значение показателя (индикатора), характеризующее степень достижения цели (решения задачи) C_d на уровне 75% от планового значения показателя на соответствующий год.

Программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если:

- значения 95% и более показателей Программы и ее подпрограмм соответствуют

установленным интервалам значений для целей отнесения Программы к высокому уровню эффективности;

- уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы ($У_{\Phi}$) составил не менее 95%, уровень финансирования реализации основных мероприятий всех подпрограмм Программы составил не менее 90%;

- не менее 95% мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

- значения 80% и более показателей Программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения Программы к высокому уровню эффективности;

- уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы ($У_{\Phi}$) составил не менее 70%;

- не менее 80% мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Если реализация Программы не отвечает приведенным выше критериям, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

Приложение 1
к муниципальной программе «Управление земельными
ресурсами и имуществом Преображенского городского поселения
Лазовского муниципального района Приморского края на 2016-2018 год»,
утвержденной постановлением от 20.11.2015 № 211-п

Перечень мероприятий муниципальной программы

N п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)
			на- чала реа- лиза- ции	окон- чания реа- лиза- ции	
1	2	3	4	5	6
1	1. Подпрограмма 1 "Управление земельными ресурсами Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края на 2016-2018 годы"				
1.1	Основное мероприятие: Вовлечение в оборот земельных участков, в том числе под жилищное строительство	Администрация Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края	2016 год	2018 год	Формирование системы управления земельными ресурсами на территории Преображенского городского поселения. Возможность внедрения в хозяйственный оборот наибольшего процента земельных ресурсов поселения. Обеспечение наполнения государственного кадастра недвижимости сведениями о границах земельных участков находящихся в муниципальной собственности, повышение управления земельными ресурсами на территории Преображенского городского поселения.
2	2. Подпрограмма 2 "Управление муниципальным имуществом Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края на 2016-2018 годы"				
2.1	Основное мероприятие: Содержание и обслуживание имущества муниципальной казны	Администрация Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края	2016 год	2018 год	Обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе. Обеспечение государственной регистрации права собственности Преображенского городского поселения на муниципальное имущество. Улучшение состояния муниципального имущества. Обеспечение эксплуатации муниципального имущества, вовлечения его в хозяйственный оборот. Оптимизация структуры муниципального имущества. Усиление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

Подпрограмма 1
«Управление земельными ресурсами Преображенского городского поселения
Лазовского муниципального района Приморского края на 2016-2018 годы»
(далее – Подпрограмма 1)

Паспорт Подпрограммы 1

Ответственный исполнитель Подпрограммы 1	Администрация Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края (далее - Администрация).				
Участники Подпрограммы 1	Администрация				
Программно-целевые инструменты Подпрограммы 1	Не предусмотрены				
Цели Подпрограммы 1	Создание условий для эффективного использования земель.				
Задачи Подпрограммы 1	Развитие системы управления земельными ресурсами Преображенского городского поселения				
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 1	Обеспечение достижения целевых показателей и ожидаемых результатов реализации Программы в целом				
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 1	2016-2018 годы Этапы не выделяются				
Целевые показатели Подпрограммы 1	Общее количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, по отношению к общему количеству земельных участков (%). Количество земельных участков переданных в аренду, по отношению к общему количеству земельных участков (%).				
Объемы и источники финансирования Подпрограммы 1	Источники финансирования	расходы (тыс.руб)			
		2016	2017	2018	итого
	всего, в том числе:				
	краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет ОМСУ	300,0	250,0	250,0	800,0
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	

1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы 1,
в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее
развития

Подпрограмма 1 обеспечивает достижение целевых показателей и ожидаемых результатов в части использования земельных ресурсов.

По состоянию на 01.10.2015г.

- на территории Преображенского городского поселения всего сформировано около 1840 земельных участков.

- передано в аренду – 193

В период с 01.03.2015 г. по 01.11.2015 года.

- передано в аренду – 22
- передано в долгосрочную аренду - 18
- продано в собственность граждан и юр. лиц - 25

В сфере управления земельными ресурсами чрезвычайно важными являются следующие направления.

1. Разработка комплекта землеустроительной документации, необходимой для комплексного развития экономики Преображенского городского поселения.

В настоящее время актуальной является необходимость наполнения информационной базы о земельных ресурсах в целях повышения эффективности управленческой деятельности городского поселения.

Следствием отсутствия указанных сведений в государственном кадастре недвижимости является снижение эффективности территориального планирования, сложность установления ограничений и обременений при использовании земельных участков существенно затрудняют принятие решений при распоряжении земельными участками, затруднено выполнение кадастровых работ.

Возникновение проблемы обусловлено значительным объемом затрат на землеустроительные работы, на территории населенных пунктов Преображенского городского поселения.

2. Вовлечение большего количества земельных участков, расположенных на территории Преображенского городского поселения, в экономический оборот; формирование земельных участков и регистрация права собственности на них.

С целью проведения торгов по продаже земельных участков в собственность, по продаже права аренды земельных участков, Администрация организует проведение кадастровых и оценочных работ в отношении земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию. Также проводится работа по формированию земельных участков на которых расположено муниципальное имущество.

3. Участие в создании автоматизированной системы ведения базы данных землепользователей;

4. Подготовка проектов нормативных документов по регулированию земельных отношений в отношении земель принадлежащих муниципальному образованию Преображенского городского поселения;

5. Подготовка исходно-разрешительной документации по предоставлению земельных участков.

2. Цели и задачи подпрограммы, планируемые показатели по итогам реализации Подпрограммы

Цель программы создание условий для эффективного использования земель.

Развитие системы управления земельными ресурсами Преображенского городского поселения.

3. Прогноз конечных результатов реализации Подпрограммы 1

Реализация планируемых мероприятий в рамках Подпрограммы 1 на территории поселения к концу 2018 года позволит:

1. повысить удельный вес земельных участков, поставленных на кадастровый учет, по отношению к общему количеству земельных участков (%).
2. повысить удельный вес земельных участков переданных в аренду, по отношению к общему количеству земельных участков (%).
3. повысить удельный вес поступлений арендной платы за пользование муниципальным имуществом, к общей сумме планируемых доходов (%).

4.Сроки реализации Подпрограммы 1

Сроки реализации Подпрограммы - 2016-2018 годы.

Выделение этапов реализации Подпрограммы не предусмотрено.

В ходе исполнения Подпрограммы 1 будет производиться корректировка параметров и ежегодных планов ее реализации в рамках бюджетного процесса.

5. Система программных мероприятий

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1 с указанием сроков их реализации, ожидаемых результатов и связи с показателями Подпрограммы 1.

6. Перечень целевых показателей Подпрограммы 1

Перечень целевых показателей Подпрограммы 1 с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с конечными целевыми показателями Подпрограммы приведены в Приложении 3.

7. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной Подпрограммы 1

Финансирование Подпрограммы 1 осуществляется за счет средств бюджета поселения.

Объем финансирования реализации Программы 1 определяется ежегодно при формировании бюджета поселения и утверждается постановлением Муниципального комитета Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края.

Приложение 3
к муниципальной программе "Управление земельными
ресурсами и имуществом Преображенского городского
поселения Лазовского муниципального района Приморского
края на 2016-2018 годы", утвержденной постановлением
от 20.11.2015 № 211-п

Подпрограмма 2
«Управление муниципальным имуществом Преображенского городского поселения
Лазовского муниципального района Приморского края на 2016-2018 годы»
(далее – Подпрограмма 2)

Паспорт
Подпрограммы 2

Ответственный исполнитель Подпрограммы 2	Администрация Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края (далее – Администрация)				
Участники Подпрограммы 2	Администрация				
Программно-целевые инструменты Подпрограммы 2	Отсутствуют				
Цели Подпрограммы 2	Создание условий для эффективного управления и использования муниципального имущества.				
Задачи Подпрограммы 2	Обеспечение содержания, сохранности и эффективного использования муниципального имущества. Обеспечение полноты и актуальности учета муниципального имущества. Оптимизация структуры муниципального имущества. Информационное наполнение государственного кадастра недвижимости в части внесения сведений о муниципальном имуществе Преображенского городского поселения. Увеличение доходной части бюджета.				
Целевые показатели Подпрограммы 2	Общее количество объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности, по которым проведена техническая инвентаризация..				
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 2	2016-2018 годы Этапы не выделяются				
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Источники финансирования	Расходы (тыс. руб.)			
		2016	2017	2018	Итого
	Всего, в том числе:	400,0	250,0	250,0	800,0
	краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет ОМСУ	400,0	250,0	250,0	800,0
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	

1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы 2,
в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее
развития

Управление и распоряжение муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Администрации Преображенского городского поселения по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию

эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Преображенского городского поселения. Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации функций (полномочий) исполнительных органов власти местного самоуправления, предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу.

По состоянию на 01.01.2015 учтено 2 учреждения

1. МКУ «УХО АППП»

2. АУ «Центр культуры п. Преображение».

- общая балансовая стоимость недвижимого имущества и движимого имущества, закрепленного за учреждениями, на праве оперативного управления, а также учитываемого в казне составляет – 7126 тыс. рублей,

- общая балансовая стоимость движимого имущества – 2771 тыс. рублей;

2. Цели и задачи, планируемые показатели по итогам реализации Подпрограммы 2

Целями Подпрограммы 2 являются:

1. Создание условий для эффективного управления и использования муниципального имущества;

Для их достижения будут решаться следующие задачи:

1. Обеспечение содержания, сохранности и эффективного использования муниципального имущества;

2. Обеспечение полноты и актуальности учета муниципального имущества;

3. Оптимизация структуры муниципального имущества;

4. Информационное наполнение государственного кадастра недвижимости в части внесения сведений о муниципальном имуществе на территории поселения.

5. Увеличение доходной части бюджета.

Для достижения целей и задач Подпрограммы 2 необходимо выполнение следующих основных мероприятий:

1. Учет, содержание и распоряжение Муниципальным имуществом Преображенского городского поселения, в том числе:

1.1. Организация проведения технической инвентаризации объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности Преображенского городского поселения;

1.2. Оснащение объектов нежилого фонда Преображенского городского поселения индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов;

1.3. Организация проведения работ по определению размера арендной платы за пользование Муниципальным имуществом (оценка сдаваемого в аренду муниципального имущества для определения размера арендной платы);

1.4. Организация проведения работ, по определению цены подлежащего приватизации муниципального имущества;

2. Содержание жилищного фонда Преображенского городского поселения, в том числе:

2.1. Возмещение затрат по содержанию жилых помещений жилищного фонда Преображенского городского поселения;

2.2. Осуществление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых находятся жилые помещения муниципального жилищного фонда Преображенского городского поселения.

3. Бюджетные инвестиции в объекты муниципальной собственности, в том числе:

3.1. Бюджетные инвестиции в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Преображенского городского поселения на реконструкцию зданий и сооружений и объектов коммунальной инфраструктуры, являющихся собственностью Преображенского городского поселения.

3. Прогноз конечных результатов реализации Подпрограммы 2

Результатом выполнения мероприятий, предусмотренных Подпрограммой 2, будет являться:

1. Обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе. Обеспечение государственной регистрации права собственности Преображенского городского поселения;
2. Улучшение состояния объектов муниципальной собственности;
3. Исполнение обязанности собственника по содержанию жилищного фонда. Обеспечение надлежащей эксплуатации и использования жилищного фонда Преображенского городского поселения;
4. Обеспечение эксплуатации муниципального имущества, вовлечения его в хозяйственный оборот;
5. Обеспечение наполнения государственного кадастра недвижимости сведениями о имуществе Преображенского городского поселения;
6. Приведение величины доходов муниципального бюджета, получаемого в виде арендной платы, в соответствие с условиями на рынке недвижимости;
7. Проведение приватизации муниципального имущества не используемого или не относящегося к реализации полномочий Преображенского городского поселения.
8. Усиление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, повышение ответственности руководителей предприятий за результаты деятельности.

4. Сроки реализации Подпрограммы 2

Сроки реализации Подпрограммы - 2016-2018 годы.

Выделение этапов реализации Подпрограммы не предусмотрено.

В ходе исполнения Подпрограммы 1 будет производиться корректировка параметров и ежегодных планов ее реализации в рамках бюджетного процесса.

5. Система программных мероприятий

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2 с указанием сроков их реализации, ожидаемых результатов и связи с показателями Подпрограммы 2.

6. Перечень целевых показателей Подпрограммы 2

Перечень целевых показателей Подпрограммы 2 с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с конечными целевыми показателями Подпрограммы приведены в Приложении 4.

7. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной Подпрограммы 2

Финансирование Подпрограммы 2 осуществляется за счет средств бюджета поселения.

Объем финансирования реализации Программы 2 определяется ежегодно при формировании бюджета поселения и утверждается постановлением муниципального комитета Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края.

Приложение 4
к муниципальной программе "Управление земельными
ресурсами и имуществом Преображенского городского
поселения Лазовского муниципального района Приморского
края на 2016-2018 годы", утвержденной постановлением
от 20.11.2015 № 211-п

Перечень целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измере ния	ГРБС	Значения показателей			Наименовани е программных мероприятий
				2016 г.	2017 г.	2018 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа "Управление земельными ресурсами и имуществом Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края на 2016-2018 годы"							
Подпрограмма "Управление земельными ресурсами Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края на 2016-2018 годы"							
1	Вовлечение в оборот земельных участков, в том числе под жилищное строительство	%	Администрация Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края	10,0	25,0	45,0	Основное мероприятие 1.1
Подпрограмма 2 "Управление муниципальным имуществом Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края на 2016-2018 годы"							
2	Содержание и обслуживание имущества муниципальной казны годы»	%	Администрация Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края	15,0	25,0	45,0	Основное мероприятие 2.1

Приложение 5
к муниципальной программе "Управление земельными
ресурсами и имуществом Преображенского городского
поселения Лазовского муниципального района Приморского
края на 2016-2018 годы", утвержденной постановлением
от 20.11.2015 № 211-п

**Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств
бюджета поселения**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполни- тель, соисполнители, участники (ГРБС)	Расходы, тыс. руб.		
		2016 г.	2017 г.	2018 г.
1	2	7	8	9
Муниципальная программа Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края "Управление земельными ресурсами и имуществом Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края на 2016-2018 годы"	Всего	700,00	500,00	500,00
	Администрация Преоб- раженского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края	600,00	500,00	500,00
Подпрограмма "Управление земельными ресурсами Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края на 2016-2018 годы"	Всего	300,00	250,00	250,00
	Администрация Преоб- раженского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края	300,00	250,00	250,00
Основное мероприятие 1.1. Вовлечение в оборот земельных участков, в том числе под жилищное строительство	Администрация Преоб- раженского городского поселения Преображен- ского муниципального района	300,00	250,00	250,00
Подпрограмма 2 "Управление муницип- альным имуществом Преображенского городского поселения Лазовского муницип- ального района Приморского края на 2016-2018 годы"	Всего	300,00	250,00	250,00
	Администрация Преоб- раженского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края	400,00	250,00	250,00
Основное мероприятие 2.1. Содержание и обслуживание имущества муниципальной казны	Администрация Преоб- раженского городского поселения Преображен- ского муниципального района	400,00	250,00	250,00