

**ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ (ОБЩЕСТВЕННЫХ)
СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА**

по внесению изменений в правила землепользования и застройки, генеральный план на территории Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района

21.11.2018 года 16-00

п. Преображение

Присутствовало: 16 (шестнадцать) человек

Приглашённые: Мелешко Сергей Владимирович – Председатель муниципального комитета Преображенского городского поселения;
Фефелов Владимир Михайлович – депутат муниципального комитета Преображенского городского поселения;

ПОВЕСТКА ДНЯ

Обсуждение проекта по внесению изменении в Правила землепользования и застройки, Генерального плана на территории Преображенского городского поселения.

Докладывает: Горбачевский Антон Владимирович

1.Слушали: Горбачевского Антона Владимировича «Публичные (общественные) слушания проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, Генерального плана на территории Преображенского городского поселения проводятся на основании Постановления администрации Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района от 17.09.2018 года № 4.Постановление «О назначении публичных (общественных) слушаний по обсуждению проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, Генерального плана Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района» от которые проходили с 19 сентября 2018 года по 21 ноября 2018 года.

Собрание по публичный (общественным) слушаниям проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, генеральный плана на территории Преображенского сельского поселения проводятся в помещении АУ Центр Культуры п. Преображение по адресу: п. Преображение, ул. Морская, д. 6, 21 ноября 2018 года в 16-00 часов.

Правила землепользования и застройки. Нормативно-правовой акт Преображенского городского поселения, регламентирующий деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, а также физических и юридических лиц в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) состоят из следующих частей:

- 1) Порядок применения ПЗЗ и внесения в них изменений
- 2) Карты градостроительного зонирования.
- 3) Градостроительные регламенты

Карта градостроительного зонирования

- Карта градостроительного зонирования поселения.
- Карта градостроительного зонирования центральной части пгт Преображение .
- Карта зон с особыми условиями использования территории поселения.
- Карта зон с особыми условиями использования территории центральной части пгт Преображение.

Типы территориальных зон:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж2);
- Зона административно-деловой активности (ОД1);

- Зона учреждений и объектов культуры и спорта(ОД2) ;
- Зона объектов социального назначения (ОД3) ;
- Производственные зоны (ПЗ- П5) включают производственно-коммунальные - объекты III- V классов вредности ;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры включает объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (И1, Т1, К1)
- Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1), включает зону сельскохозяйственных угодий и объектов;
- Зона рекреационного назначения (Р-1- Р-6) включает;
- Зону городских лесов
- Зону лесопарков
- Зону охраняемых природных ландшафтов
- Зону городских парков, скверов, бульваров
- Зону объектов отдыха, спорта и туризма
- Зону пляжей
- Зоны специального назначения, связанная с захоронениями (СН-1-1,СН-1-2):
- Зона кладбищ
- Зона размещения и переработки ТБО
- Зона режимных территорий (ВР1), включает зону военных объектов

Градостроительный регламент

– виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

– ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- Основные виды разрешенного использования
- Условно разрешённые виды использования
- Вспомогательные виды разрешенного использования

Градостроительные регламенты не распространяются на ЗУ:

- покрытые поверхностными водами (реки, озера, моря)
- территории общего пользования (площади, улицы, проезды);
- береговая полоса вдоль рек и моря от 5 до 20 м.
- предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых

Территории, на которые действия градостроительных регламентов не устанавливаются:

ЛФ – земли лесного фонда

ВФ - земли водного фонда

ООПТ – земли особо охраняемых территорий и объектов

Замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, генеральный план Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района в период проведения публичных слушаний *не поступило*.

Проект Генерального плана территории Преображенского городского поселения принять в целом (карты *утвердить*).

Проект правил Землепользования и застройки территории Преображенского городского поселения *принять* в целом.

2. На основании собрания оформить итоговый документ.

3. Проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, генеральный плана на территории Преображенского городского поселения и итоговый документ направить в администрацию Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района для опубликования в районной газете «Синегорье» и размещению на официальном сайте администрации Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района в сети «Интернет».

Благодарю за внимание

Председатель комиссии по подготовке
и проведения публичных слушаний



Т.А. Семенова

Заместитель председателя



В.Б. Герасименко

Секретарь комиссии



А.В. Горбачевский

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ (ОБЩЕСТВЕННЫХ) СЛУШАНИЙ

Публичные (общественные) слушания назначены постановлением администрации Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района от **17.09.2018 года № 4**. Постановление «О назначении публичных (общественных) слушаний по обсуждению проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, Генеральные планы Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района» опубликовано в районной газете «Синегорье» 19 сентября 2018 года № 75 (8470)

Тема публичных (общественных) слушаний: **Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки, Генерального плана Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района**
Инициаторы публичных (общественных) слушаний: **Администрация Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района**

Дата, проведения публичных слушаний: 21 ноября 2018 года

Место проведения публичных слушаний: п. Преображение, ул. Морская, д. 6, АУ Центр Культуры п. Преображение

№ п/п	Вопросы, вынесенные на публичные (общественные) слушания для обсуждения	Предложения и рекомендации населения, экспертов и иных участников публичных слушаний	Предложение внесено (поддержано). Дата внесения	Примечание
1	Формулировка вопроса: Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки, Генерального плана Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района			Предложений не поступало
2	Формулировка вопроса: Обсуждение Генерального плана Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района (утверждение карт)			

Других замечаний и предложений по проекту Правил землепользования и застройки, Генерального плана Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района в период проведения публичных слушаний **не поступило**.

Проект Генерального плана территории Преображенского городского поселения принять в целом (карты **утвердить**).

Проект правил Землепользования и застройки территории Преображенского городского поселения **принять** в целом.

Председатель комиссии по подготовке и проведения публичных слушаний

 Т.А. Семенова

Заместитель председателя

 В.Б. Герасименко

Секретарь комиссии

 А.В. Горбачевский