

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Правил землепользования и застройки Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края

04 июня 2014г.

15-00 - 18-00 час.

пос. Преображение

Дом культуры ул. Морская, д.6

Настоящий протокол составлен по проведению публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки Преображенского городского поселения» в соответствии с постановлением главы Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района Приморского края от 18.06.2013 г. № 71-п «О мероприятиях по подготовке проекта правил землепользования и застройки Преображенского городского поселения», постановлением главы Преображенского городского поселения от 31.03.2014г № 4-п «О назначении публичных(общественных) слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Преображенского городского поселения»

Публичные слушания проводятся на основании норм Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 190-ФЗ от 29.12.2004г. и в соответствии с МНПА «О порядке назначения, подготовки и проведения публичных (общественных) слушаний на территории Преображенского городского поселения», принятым муниципальным комитетом Преображенского городского поселения от 20.12.2013 г. №76-МП.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, время для проведения публичных слушаний определено с 31.03.2014г. по 04.06.2014г.

На весь период проведения публичных слушаний размещена экспозиция в помещении администрации Преображенского городского поселения (ул.Заводская, д.9), в и на официальном сайте Преображенского городского поселения сети « Интернет». Граждане имеют право вносить предложения и замечания по проекту Правил в устной и письменной форме.

Участники публичных слушаний:

От органов местного самоуправления:

Семенова Т. А. – зам. главы Преображенского городского поселения

Кошечкина Е. А. – нач. отдела АЗГиЖ администрации Преображенского городского поселения

Шаланина Н.В. – специалист отдела ЭиФ администрации Преображенского городского поселения.

Представители муниципального комитета Преображенского городского поселения

Тереффера О.В. – депутат муниципального комитета

Дробаха О.Н. - депутат муниципального комитета

От граждан:

11 человек (список зарегистрированных участников прилагается).

Вступительное слово:

Уважаемые участники слушаний!

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Преображенского городского поселения, МНПА «О порядке назначения, подготовки и проведения публичных (общественных) слушаний на территории Преображенского городского поселения», сегодня проводятся публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки, применительно ко всей территории Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района.

Постановление главы Преображенского городского поселения 31.03.2014г № 4-п «О назначении публичных(общественных) слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Преображенского городского поселения» опубликовано в газете «Синегорье» 9 апреля 2014 г. выпуск № 27, а также размещено на официальном сайте Преображенского городского поселения в сети «Интернет».

Срок проведения публичных слушаний с 31 марта 2014г. по 04 июня 2014г.

В процессе проведения публичных слушаний ведется протокол, в который вносятся предложения и замечания участников публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки, Преображенского городского поселения в соответствии с постановлением главы Преображенского городского поселения «О назначении публичных(общественных) слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Преображенского городского поселения» в администрацию Преображенского городского поселения не поступали.

Предлагаю избрать комиссию в составе:

председатель комиссии: Семенова Т.А. – зам. главы Преображенского городского поселения.

заместитель председателя комиссии – Кошечкина Е.А. - нач. отдела АЗГиЖ администрации Преображенского городского поселения

секретарь - Шаланина Н.В. – спец. отдела ЭиФ администрации Преображенского городского поселения

член комиссии - Терехина О.В. – депутат муниципального комитета Преображенского городского поселения

Дробаха О.Н. - депутат муниципального комитета Преображенского городского поселения

Докладчиком на публичных слушаниях является начальник отдела АЗГиЖ администрации Преображенского городского поселения.

Доклад:

Уважаемый председательствующий!

Уважаемые участники публичных слушаний!

На Ваше рассмотрение выносится проект Правил землепользования и застройки, Преображенского городского поселения.

Предлагаемый проект Правил составлен на основе Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», где прописано, что обязанность по подготовке правил возлагается на органы местного самоуправления.

Администрация Преображенского городского поселения выступила в качестве заказчика работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки, которые устанавливают основные положения о регулировании землепользования и застройки Преображенского городского поселения. В соответствии со ст.30 Градостроительного кодекса РФ, при разработке проекта Правил преследовались основные цели: создание условий для устойчивого развития территории Преображенского городского поселения, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Преображенского городского поселения, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя: текстовую часть в которую включены градостроительные регламенты- нормы, которые устанавливают в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, и графические материалы – это карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территорий Преображенского

В проекте Правил определены и описаны следующие территориальные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные и коммунальные, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения.

На карте зонирования вся территория поселения окрашена в определенные цвета, каждый из которых соответствует определенной отдельной зоне, для которой устанавливается единый регламент использования. Дословно по Градостроительному кодексу: «градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как для всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства». Например: зона Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки. Карта и регламент нужны для того, чтоб не допускать хаос и самоуправство в размещении нового строительства. Разрешение на строительство может быть выдано только при условии соответствия здания заданным высотным и прочим техническим параметрам в регламентах. Иными словами – если на карте в определенном месте указана исключительно индивидуальная жилая застройка, то там нельзя разместить торговый центр или производственный корпус. Выдача разрешения на их строительство недопустима.

Что касается карт зон с особыми условиями использования территории, то они создаются в целях обеспечения: безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно - опасных и ядерно – опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и

радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов, условия охраны памятников природы, истории культуры, защиты природных комплексов, природных ландшафтов и особо охраняемых природных территорий от загрязнения и другого негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности. Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установленных зон. Зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на землях, прилегающих к объектам.

По докладу было задано ряд уточняющих вопросов.

Вопрос:

Когда Правила вступать в законную силу?

Ответ:

После утверждения Правил землепользования и застройки муниципальным комитетом Преображенского городского поселения и официального обнародования в средствах массовых информационных.

Вопрос:

Поясните что означает зона, окрашенная темно-коричневым цветом?

Ответ:

как уже сказано было в докладе каждая зона окрашена своим определенным цветом, в данном случае темно-коричневый – это зона жилой малоэтажной застройки

Выступления:

Кошечкина Е.А. - есть у присутствующих вопросы? Возможно есть замечания по докладу, по Правилам или есть свои предложения?

- Нет. Приступим к голосованию. Кто за одобрение проекта Правил землепользования и застройки Преображенского городского поселения?

- Единогласно.

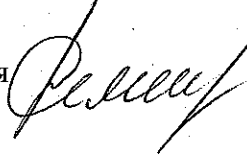
- Кто «против»? -нет,

-Кто «воздержался»? - нет.

- Проект одобрен единогласно. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Преображенского городского поселения закрыты.

Благодарю присутствующих за активное участие в публичных слушаниях.

Председатель:

Зам. главы Преображенского городского поселения  Т.А. Семенова

Зам. председателя:

Нач. отд АЗГиЖ администрации Преображенского городского поселения



Е.А. Кошечкина

Секретарь:

Специалист отд. ЭиФ администрации Преображенского городского поселения



Н.В. Шаланина

Список получателей юр. лиц, принадлежащих
государственным или муниципальным
Правила землепользования и застройки Преобр. жемского городского поселения.

№п/п	Фамилия имя отчество	Адрес проживания	Паспортные данные	Дата
1.	Буаицев Борис Тихонович	п. Преобр. ул. Морская д 1 в 35		04.06.2014 Буаицев
2.	Дробаха Ольга Николаевна	п. Преображенское ул. Ленинская д. 41		04.06.2014 Дробаха
3.	Курилова Лариса Николаевна	п. Преображенское ул. Морская д 3 в 42		04.06.2014 Л. Курилова
4.	Качев Дмитрий Сергеевич	п. Преображенское ул. Весенняя д 2 в 19		04.06.2014 Качев
5.	Шавыкина Ольга Николаевна	п. Преображенское ул. Заводская д 5 в 49		04.06.2014 Шавыкина
6.	Климова Елена Николаевна	п. Преображенское пер. Партизанский, 22		04.06.2014 Климова
7.	Солоха Алексей Алексеевна	п. Преображенское ул. Заводская д 7 в 15		04.06.2014 Солоха
8.	Серовикова Юлия Сергеевна	п. Преображенское ул. 30 лет Победы 4а в 49		04.06.2014 Серовикова
9.	Вилинкова Валентина Александровна	п. Преображенское ул. 30 лет Победы 5 в 51		04.06.2014 Вилинкова
10.	Иванова Анна Анатовна	п. Преображенское ул. Морская д 1 в 1		04.06.2014 Иванова
11.	Власова Людмила Александровна	п. Преображенское ул. Заводская д 2 в 43		04.06.2014 Власова
12.	Хорановская Елена Римовна	п. Преображенское ул. 30 лет Победы 4а в 21		04.06.2014 Хорановская

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные (общественные) слушания назначены постановлением главы Преображенского городского поселения от 31 марта 2014 года № 4 «О назначении публичных (общественных) слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Преображенского городского поселения».

Постановление опубликовано в районной газете «Синегорье» 09 апреля 2014 года № 27.

Тема публичных слушаний:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Преображенского городского поселения

Дата проведения публичных слушаний 04 июня 2014 года

Инициатор проведения публичных слушаний: Глава Преображенского городского поселения.

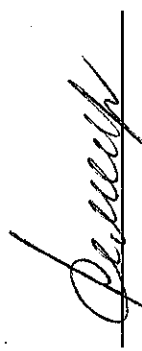
2. Место проведения публичных слушаний: п. Преображение, здание Дома культуры, ул. Морская, 6, помещение АУ «Центр культуры».


N п/п	Вопросы, вынесенные на публичные (общественные) слушания для обсуждения	Предложения и рекомендации населения, иных участников публичных слушаний.	Предложение внесено (поддержано). Дата внесения.	Примечание
1.	Формулировка вопроса: Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Преображенского городского поселения Преображенского городского поселения	Жители п. Преображение предложений и замечаний не высказали.	04.06.2014г	Возражений жителей, Предложений не поступало.

Дополнительно вопросов, замечаний и предложений по теме публичных слушаний «Обсуждение проекта Генерального плана Преображенского городского поселения» не поступало.

Председатель комиссии
по подготовке и проведению
публичных слушаний

Секретарь комиссии


Т.А. Семенова


Н.В. Шаланина

Подписано членами комиссии в установленном порядке